

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด City Room สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการ	เงื่อนไขตามมาตรการฯ	เหตุผลประกอบ
1) มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เนื่องจากบริเวณทางเข้า-ออกและลานจอดรถมีขนาดพื้นที่จำกัด ทำให้ไม่สามารถใช้ความเร็วเกินกำหนดได้ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ คอยสอดส่องดูแลไม่ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ใช้ความเร็วเกินกำหนด
	- จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น เครื่องสูบน้ำเสียเพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ
	- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั้มสูบน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)

มาตรการ	เงื่อนไขตามมาตรการฯ	เหตุผลประกอบ
	- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- ในระยะดำเนินการที่ผ่านมา โครงการยังไม่มี การเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาตรวจวิเคราะห์เชื้อ E.coli - ให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์เชื้อ E.coli ในน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาด หลอดไฟภายในห้องพักอาศัย เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้นอย่าง น้อย 4 ครั้งต่อปี	- โครงการยังไม่มีกรรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟภายในห้องพักอาศัย - ให้โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟภายในห้องพักอาศัยตามที่ มาตรการกำหนด
	- ตรวจสอบดัชนีคุณภาพอากาศโดยการเก็บ ตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการ ตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือ ก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ - ตรวจวัดความเข้มข้นของมลพิษจากไอเสีย รถยนต์ของผู้พักอาศัยบริเวณทิศใต้ ดังนี้ ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, NOx, SOx, HC, 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- ในระยะดำเนินการที่ผ่านมา โครงการไม่มีการ ตรวจสอบดัชนีคุณภาพอากาศทั้งภายใน ภายนอก อาคาร และสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัด อุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ และไม่มีการตรวจ ตรวจวัดความเข้มข้นของมลพิษจากไอเสียรถยนต์ ของผู้พักอาศัย - ให้โครงการดำเนินการตรวจสอบดัชนีคุณภาพ อากาศทั้งภายใน ภายนอกอาคาร และสิ่งแวดล้อม ตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซ ต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ เป็นประจำ โดยตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปีละ 1 ครั้ง ตามที่ มาตรการกำหนด
	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อักศิภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพ ย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถ ปฏิบัติงานได้ทันทั่วทั้งที่และไม่ตกใจกลัว	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพ ย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ให้โครงการดำเนินการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพ ย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตามที่มาตรการ กำหนด

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)

มาตรการ	เงื่อนไขตามมาตรการฯ	เหตุผลประกอบ
	- จัดให้มีการซ่อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการซ่อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการเป็นประจำ โดยโครงการดำเนินการครั้งสุดท้ายในปี 2563 ซึ่งเป็นการซ่อมอพยพหนีไฟแบบภายใน ไม่ได้ประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงใกล้เคียง - ให้โครงการจัดให้มีการซ่อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี ตามที่มาตรการกำหนด
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD (ไม่เกิน 20 มก./ล.), SS, Settable Solids, TDS, Suiflde, TKN, Fat Oil&Grease, เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในระยะดำเนินการที่ผ่านมา โครงการยังไม่มีตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือน ตามที่มาตรการกำหนด
2) มาตรการที่อยู่ระหว่างดำเนินการ	- ไม่มี	- ไม่มี
3) มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการสูบกากออกจากถังเกรอะทุกๆ 2 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	- โครงการจัดให้มีการสูบกากออกจากถังเกรอะเมื่อบ่อใกล้จะเต็ม โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อเดือนสิงหาคม 2566 - ให้โครงการดำเนินการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ ตามที่มาตรการกำหนด
4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	- ไม่มี	- ไม่มี

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องจากในระยะดำเนินการที่ผ่านมา ยังไม่มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้โครงการดำเนินการตรวจสอบติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นประจำตามที่มาตรการกำหนด และจะนำเสนอในการรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมครั้งถัดไป

4.3 ข้อเสนอแนะ

จากการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พบว่าส่วนใหญ่โครงการได้นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาปฏิบัติ อย่างไรก็ตามที่ปรึกษามีข้อเสนอแนะให้ทางโครงการดำเนินการดังนี้

1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ตามที่มาตรการกำหนด
2. จัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไว้ในโครงการ
3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย
5. ตรวจวิเคราะห์เชื้อ E.coli ในน้ำ
6. รมรงค้ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟภายในห้องพักอาศัย
7. ดำเนินการตรวจสอบดัชนีคุณภาพอากาศทั้งภายใน ภายในอาคาร และสิ่งแวดล้อม ตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ เป็นประจำ โดยตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปีละ 1 ครั้ง
8. ดำเนินการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยสถานดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี
10. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือน
11. ดำเนินการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุก 2 เดือน